**附件：债权资产明细表**

单位：元 人民币

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **本金余额** | **利息余额** | **垫付费用** | **合计** | **担保人情况** | **抵质押物情况** | **诉讼/执行情况** |
| 1 | 大连顺浩置业有限公司 | 79,666,643.56 | 39,310,814.47 | 0.00 | 118,977,458.03 | 保证人：创达地产、创和置地、东润物资、连隆物资、泽琦贸易、龙运东方、华强水产、忠益塑筋、越泽装饰、栾涛、王文玲抵押人：顺浩置业、龙运东方、华强水产质押人：栾捷 | 1.顺浩置业自有的大连经济技术开发区东北七街18号233套房产，面积总计23,117.94㎡，其中45套为第一顺位抵押，面积4,763.62平方米，188套为第二顺位抵押，面积18,354.32㎡。2.龙运东方所有的位于哈仙岛南部海域海域使用权，面积97.33公顷，第二顺位抵押。抵押物3.龙运东方所有的位于塞里岛北部海域海域使用权，面积35.73公顷，第二顺位抵押。4.华强水产所有的位于海洋岛南部海域海域使用权，面积341.93公顷。5.华强水产所有的位于獐子岛西南部海域海域使用权二宗，面积均为333.33公顷。6. 栾捷持有的顺浩置业200万股股权质押。 | 未诉 |
| 2 | 大连东润物资回收有限公司 | 42,464,923.39 | 20,348,194.14 | 302,796.00 | 63,115,913.53 | 保证人：创和置地、创达地产、王楠、栾涛、王文玲、佟瑞抵押人：顺浩置业 | 顺浩置业的大连经济技术开发区东北七街18号75套房产，面积6864.37平方米。 | 已诉、执行中 |
| 3 | 大连连隆物资有限公司 | 42,550,587.04 | 20,264,051.97 | 307,213.00 | 63,121,852.01 | 保证人：创和置地、创达地产、李凯、栾涛、王文玲、富帅抵押人：顺浩置业 | 顺浩置业的大连经济技术开发区东北七街18号52套房产，面积4905.34平方米。 | 已诉、执行中 |
| 4 | 大连龙运东方海产品养殖有限公司 | 0.00 | 838,870.42 | 6,845.00 | 845,715.42 | 保证人：顺浩置业、王旭东、聂来来、栾涛、王文玲抵押人：龙运东方 | 1：龙运东方所有的位于哈仙岛南部海域海域使用权，面积97.33公顷2：龙运东方海产所有的位于塞里岛北部海域海域使用权，面积35.73公顷。 | 已诉、执行中 |
| 5 | 大连泽琦贸易有限公司 | 0.00 | 1,424,743.77 | 296,435.00 | 1,721,178.77 | 王琳、张洁、栾涛、王文玲、创达地产、创和置地抵押人：顺浩置业 | 顺浩置业的大连经济技术开发区东北七街18号房屋61套，面积6584.61平方米。 | 已诉、执行中 |
|  | 合计 | 164,682,153.99 | 82,186,674.76 | 913,289.00 | 247,782,117.75 |  |  |  |

注：1、表格中本金、利息截至2021年8月31日，债权本息实际数额以法院判决及有关债权确认文件为准。